



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 28.09.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 1778

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13757/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 3396/1 | PAŠNJAK I ŠUMA | | | 1012 | |
| 2. | 3399/7 | ŠUMA | | | 822 | |
| 3. | 3399/8 | PAŠNJAK I ŠUMA | | | 640 | |
| | | UKUPNO: | | | 2474 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------------------|--|---------------------|
| 3. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| DEDIĆ D.O.O., KASTAV, V. ČERINE 6 | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 17.02.2009. broj Z-2897/09 Zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-497/09 | |
| 5.1 | Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-8705/09 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. OVR-70/09 od 07. svibnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, do konačnog namirenja tražbine ovrhovoditelja (Mužanović Florice) . | |
| 7.1 | Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-8810/11 Na temelju ovos.rješenja o ovrši od 19.svibnja 2011. posl.broj Ovr-1275/11. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom tih nekretnine. | ZABILJEŽBA OVRHE |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------|---|
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-7006/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom za izgradnju stambenog prostora sa stanovima namjenjenim daljnjoj prodaji od 26.travnja 2008. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 400,000,00 u kn protuvrijednosti po važećem srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 9,0 %, za korist: | 400.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK, SPOREDNI Z.K.UL. 3207 K.O. MARČELJI |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|--|-----------------|---|
| 2.2 | Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35037/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019, posl. br.Z-7006/08, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA | | na 2.1 |
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-16792/08 Na temelju ugovora o kratkoročnom kunsom kreditu za reprogram duga broj 2200114793 od 31. listopada 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 3.354.054.51 KN s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 11.0 %, promjenjiva, za korist: | 3.354.054,51 KN | GLAVNA HIPOTEKA, SPOREDNA HIPOTEKA Z.K.UL. 3207 K.O. MARČELJI I Z.K.UL. 4609 K.O. VIŠKOVO |
| 3.2 | Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35037/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019, posk. br. Z-16792/08, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA | | na 3.1 |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-16044/09 Na temelju rješenja o osiguranju od 09.rujna 2009. posl.br.Ovr-2498/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 124.764,94 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru kao i troškove osiguranja postupka u iznosu od 3.985,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- ZASTUPANA PO OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI, GRA , RIJEKA, TRPIMIROVA 2 | 124.764,94 KN | |
| 4.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 22.05.2013. broj Z-7443/13 Zabilježuje se da je prijedlog za predbilježbu prava zalogu pod gornjim posl. brojem odbijen. | | ZABILJEŽBA |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.47OVR-38/2018 20.09.2018, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. god. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 42.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 20. rujna 2018. god. pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove za korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, KVARNERSKA CESTA 47A, 51211 MATULJI | | |
| 6.2 | Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE | | na 6.1 |
| 7. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------|
| 7.1 | Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-9186/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zailježu se da je odbijena provedba rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2498/09 od 8.02.2021. | | |
| 8. | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 55OVR-441/2021 13.04.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.000.000,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. godip pa do isplate, kao i troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 67.500,00 HRK, trošak se sastoji od troška predlagatelja osiguranja za zastupanje po odvjetniku u iznosu od 62.500,00 HRK, PDV uključen i torška sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 HRK, za korist: DEDIĆ JOSIP, OIB: 94541010589, VLADIMIRA ČERINE 6, 51215 KASTAV | 5.000.000,00 KN | |
| 8.2 | Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE | | na 8.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2021.